



Lekplatserna

Arbetet med att färdigställa de nya lekplatserna i området är äntligen igång. Arbetet kommer att pågå under ca tre veckor och vi ber om översende med att det kan upplevas lite stökigt under byggperioden.



Vi hoppas den lilla perioden av stökighet vägs upp när allt är klart.

Åtgärder efter fasadrenovering

Under sommaren utförde vi en 2-årsbesiktning efter den fasadrenovering som ägde rum under 2022. Det uppmärksammades en del mindre brister på några ställen och dessa var planerade att åtgärdas under hösten. Dock hanns det inte riktigt med då entreprenörerna helt enkelt inte hade tid.

Detta kommer dock att åtgärdas under maj 2025.

Fasadrenoveringen innefattar inte bara målning utan vi har ju även bytt alla fönster och ytterdörrar.

Upplever ni problem med fönster/ytterdörr ska detta anmälas till riksbyggen då detta faller in under den 5 års garanti vi har på arbetet.

Anmälan kan göras till 0771-860 860, dock är det **VIKTIGT** att man är tydlig med att det gäller ett garantiärende gällande fasadrenoveringen



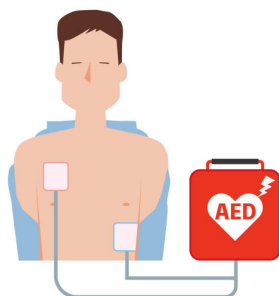
Brandskydds rond garagelängor.

Vi har utfört en brandskydds rond i våra garage och kan konstatera att det ser ganska bra ut. Vi har i samband med denna rond konstaterat att det finns garage där det samlats högviss med bråte, där hela garaget tas upp av detta. Se gärna till att hålla så rent som möjligt i garagen.



Hjärtstartare på gång

Vi har tecknat avtal för att installera en hjärtstartare i området. Denna kommer att installeras utomhus i anslutning till vårt miljörum. Tanken med denna är att den ska finnas tillgänglig när olyckan är framme. För de som är intresserade kommer en enklare genomgång kunna utföras längre fram.



Underhållsansvar i lägenheten

Inför kommande statusbesiktning tänkte vi trycka lite på det underhållsansvar som åligger boende. En av de vanligaste bristerna vi upptäcker är föråldrade badrum. Livslängden på ett vanligt badrum ligger någonstans på mellan 15 och 25 år innan det bör renoveras. Skulle det vara så att man upptäcker en fuktskada vid statuskontrollen och det visar sig att åldern på badrummet överstiger förväntad livslängd kan man bli åbelagd med skadeståndsanspråk från föreningen gällande föreningens självrisk då man inte levt upp till det underhållsansvar man har som boende. Är man osäker på vilket ansvar som åligger boende finns detta att läsa i stadgarna. Man kan även vända sig till någon i styrelsen eller vicevärden så kan de göra sitt bästa för att svara på frågor.



En annan sak som också blivit hårdare krav på är vikten att anmäla till styrelsen när man ska göra ändringar i lägenheten. Det kan vara allt från köksrenoveringar, badrumsrenoveringar till att ta upp väggar med mera. Innan såna ändringar ska påbörjas ska man inkomma med en blankett som heter "Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten" som kan laddas hem på mitt riksbyggen under Min bostad -> Blanketter.

Detta är numera ett lagkrav som gäller sedan 1 januari 2023 och skulle man utföra ändringar utan att man inkommit med begäran kan detta ligga till grund för bl a uppsägning.

Så har ni planer på att renovera lite större kontakta **alltid** styrelsen först.

Isbana / pulkabacke

Under tidigare år har eldsjälar inom föreningen hjälpts åt att bygga sarg och anlägga en isbana på stora gräsmattan. Vi söker nu 2-3 personer som kan tänka sig ta på sig de ansvaret i år. Det handlar om att bygga upp ramen, spo isen och sedan riva ramen till våren. Allt material finns att tillgå. Är du intresserad? Kontakta vicevärden för mer information.



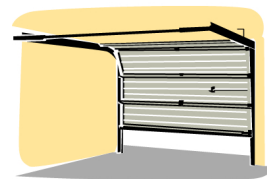
I år har vi även monterat en lampa på plats för att man ska kunna nyttja den även på kvällstid.

Tänk på att alla som nyttjar isbanan måste bära hjälm!

Vi har även en egen liten pulkabacke belägen i skogen bakom kvarterslokalen. Här har vi sett till att hålla gräset klippt under sommarhalvåret för att snön ska lägga sig så bra som möjligt nu under vintern.

Service garageportar

Fredagen den 8/11 kommer garageportexperten hit för att utföra service på våra garageportar. De kommer att använda sig av en huvudfjärr för att öppna och komma åt att smörja med mera.



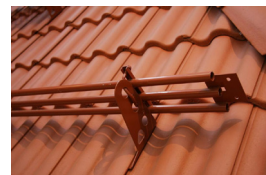
Statusbesiktningar

Under perioden 18/11 till 6/12 kommer riksbyggen att utföra statusbesiktning i samtliga lägenheten. Detta är något vi gör var tredje år där vi får koll på skicket på fastigheten.

I år kommer de även att lämna kvar nya filter till ventilerna under fönstret samt till varmvattenberedaren som boende själv får byta. Aviseringar om när de kommer dyker upp ca 2 veckor innan.

Snörasskydd och gräsklippning

Under de senaste veckorna har vi haft entreprenörer på plats för att komplettera våra tak med snörasskydd på lågdelarna (3:ornas baksidor).



Slutligen vill vi passa på att tacka alla boende för mycket väl skött gräsklippning under året som varit. Området har varit väldigt fint att komma in till och detta är tack vare er! Vi fortsätter med samma upplägg även nästa år där man klipper tillsammans med sin närmaste granne.

KALENDARIUM

November 2024

21 Årsstämma
21 Styrelsemöte

Föreningens styrelse 2023/24

Ordförande	André Stål	Trumslagarv. 18F	073-904 83 93 andre.stal@trumslagarv.se
Sekreterare	Matilda Wenngren	Trumslagarv. 18A	070-686 89 74 matilda.wenngren@trumslagarv.se
Ledamot	Patrik Andersson	Trumslagarv. 27E	073-589 10 40 patrik.andersson@trumslagarv.se
Ledamot	Sonja Sjöberg	Trumslagarv. 15F	070-213 23 21 sonja.sjoberg@trumslagarv.se
Ledamot	David Rosengren	Trumslagarv. 17F	070-876 25 56 david.rosengren@trumslagarv.se
Ledamot	Par-Anders Pudas	Trumslagarv. 25C	073-503 08 29 pa.pudas@trumslagarv.se
Ledamot RB	Björn Wennberg	Box 1413 801 38 Gävle	026-17 58 12 bjorn.wennberg@riksbyggen.se
Suppleant	Andreas Rasmusson	Trumslagarv. 8C	072-572 48 93 andreas.rasmusson@trumslagarv.se
Suppleant	Ros-Mari Andersson	Trumslagarv. 6C	073-822 62 33 ros-mari.andersson@trumslagarv.se
Suppleant	Jan Källgren	Trumslagarv. 25A	070-492 52 24 jan.kallgren@trumslagarv.se
Suppleant	Nina Lagerqvist	Trumslagarv. 10D	070-415 57 65 nina.lagerqvist@trumslagarv.se
Suppleant	Olle Engström	Trumslagarv. 16D	070-720 70 14 olle.b.engstrom@trumslagarv.se

Övriga kontaktuppgifter

Vicevärd: Patrik Andersson (felanmälan, nyckelansvarig, frågor)
Bokning: Patrik Andersson (bokning av festlokal, övernattningsrum, pingisrum, släpvagn)
Tvättstuga: Mona Hedin (31C, försäljning av poletter samt filter till varmvattenberedare)

Hemsida: www.trumslagarv.se
Facebook: RB Gävlehus 17