



Riksbyggen
Rum för hela livet

Gävlehus 17

Välkommen

Till Trumslagarvägen



Att bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt innebär både rättigheter och skyldigheter. Det är **inte** som ett lägenhetsboende där andra tar ansvar för underhållet och det är **inte** som ett eget boende.

Att bo i en bostadsrätt innebär att alla medlemmar har ett kollektivt ansvar för byggnader, förvaltning, underhåll och vård. Föreningens mark, hus och de enskilda lägenheterna ägs av bostadsrättsföreningen.

Med medlemskap i föreningen följer **nyttjanderätt** till en lägenhet i föreningens fastigheter. Med denna rätt är medlemmen också bostadsrättshavare och har som sådan rätt att bo i den egna lägenheten utan tidsbegränsning. Medlemmen har också rätt att överlåta (sälja) sin bostadsrätt. Större ändringar i lägenheten såsom rust av kök/våtrum kräver tillstånd från styrelsen.

Medlemmarnas del i det kollektiva ansvaret och deras rättigheter och skyldigheter styrs i grunden av två lagar:

Lagen om ekonomiska föreningar (FL)

Bostadsrättslagen (BRL)

Utöver dessa lagar styrs föreningen av egna stadgar, regelsystem och tillämpningsföreskrifter.

Årsstämma, medlemsmöten och styrelsemöten

En stämma per år kallas du som medlem till där årets resultat går igenom och läggs till handlingarna. På stämman väljs även föreningens styrelse.

Utöver årsstämman försöker vi ha medlemsmöte 1 till 2 gånger per år där diskussionen blir den ni medlemmar gör den till.

Styrelsen sammanträder 6-10 gånger/år. Har du något du önskar ta upp hos styrelsen kontakta ordföranden eller sekreteraren (se sista sidan).



Trum-info

Föreningens egna informationsblad där styrelsen förmedlar ut viktig information till alla medlemmar. Utkommer ett par gånger per år och delas ut i brevlådan.

Avfallshantering

Hushållsavfall och kompost slängs i underjordsbehållare. Vi har även ett miljörum där kartong, tidningar, plastförpackningar, metallförpackningar, batterier, mindre elektronik kan sorteras.

Kvarterslokal och alla dess möjligheter

I föreningens gemensamma lokaler (det blå huset vid vändplanen) hittar ni följande möjligheter.

Festlokal

Den stora festlokalen är tillgänglig att hyra för medlemmar. Priser för detta är:

Barnkalas 200kr

Fest för vuxna 400kr

Minnesstund Gratis

Lokalen rymmer 80 personer samtidigt. För bokning kontakta bokningsansvarig (se sista sidan).

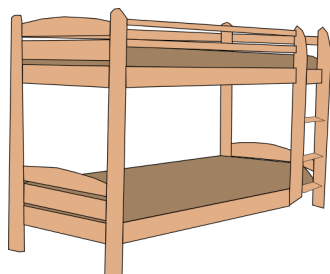


Bastu

Föreningen har även en bastu som är tillgänglig för alla medlemmar gratis. Bokningslistor sitter uppe utanför bastun. Nyckel kan kvitteras ut mot en deposition hos nyckelansvarig (se sista sidan).

Pingislokal

Det finns även möjlighet för medlemmarna att gratis spela pingis. I ett av de mindre rummen har vi ställt upp ett pingisbord. För bokning kontakta bokningsansvarig (se sista sidan).



Övernattningsrum

Har du långväga gäster och känner att det blir lite trångt att ha alla hemma? Inga problem, föreningen har ett övernattningsrum med fyra bäddar som kan bokas hos bokningsansvarig (se sista sidan).
Pris: 100kr/dygn

Tvättstuga

Föreningen har en tvättstuga med fyra maskiner och två torktumlare. Denna är belägen på baksidan av kvarterslokalen. Bokning sker på bokningstavla i anslutning till tvättstugan eller online, varje tvättperiod är 3 timmar lång. För att få ström till maskinerna behöver man tvättpoletter, dessa köper man hos tvättstugeansvarig (se sista sidan) och de kostar 10kr/st.



Släpvagn

Föreningen har även en släpvagn med gallergrind som man kan hyra för 50kr/dygn. Kontakta bokningsansvarig om du vill ingå i släpvnagspoolen.

Fyrkantsansvariga

I varje fyrkant finns en ansvariga personer som har nyckel till föreningens förråd. I dessa förråd finns skottkärror, krattor, spadar och andra redskap som går att låna. Här står även föreningens gräsklippare som endast får användas till föreningens gemensamma gräsytor.

4, 6, 8, 10	Mia Fransson	Trumslagarv. 10F
	Ken Nilsson	Trumslagarv. 6C
12, 14, 16, 18	André Stål	Trumslagarv. 18F
	Mikael Kalmering	Trumslagarv. 14F
5, 7, 9, 17	Stefan Isaksson	Trumslagarv. 9D
	Andreas Molarin	Trumslagarv. 17D
11, 13, 15, 19	Sonja Sjöberg	Trumslagarv. 15F
	Pär-Anders Pudas	Trumslagarv. 15B
25, 27, 29, 31	Patrik Andersson	Trumslagarv. 27E
	Isak Låås	Trumslagarv. 25C

Föreningens styrelse 2024/25

Ordförande	Patrik Andersson	Trumslagarv. 27E	073-589 10 40 patrik.andersson@trumslagarv.se
Sekreterare	Matilda Wenngren	Trumslagarv. 18A	070-686 89 74 matilda.wenngren@trumslagarv.se
Ledamot	Sonja Sjöberg	Trumslagarv. 15F	070-213 23 21 sonja.sjoberg@trumslagarv.se
Ledamot	David Rosengren	Trumslagarv. 17F	070-876 25 56 david.rosengren@trumslagarv.se
Ledamot	Pär-Anders Pudas	Trumslagarv. 15B	073-503 08 29 pa.pudas@trumslagarv.se
Ledamot	Isak Låås	Trumslagarv. 25C	070-433 39 58 isak.laas@trumslagarv.se
Ledamot RB	Björn Wennberg	Box 1413 801 38 Gävle	026-17 58 12 bjorn.wennberg@riksbyggen.se
Suppleant	Ros-Mari Andersson	Trumslagarv. 6C	073-822 62 33 ros-mari.andersson@trumslagarv.se
Suppleant	Jan Källgren	Trumslagarv. 25A	070-492 52 24 jan.kallgren@trumslagarv.se
Suppleant	Nina Lagerqvist	Trumslagarv. 10D	070-415 57 65 nina.lagerqvist@trumslagarv.se
Suppleant	Olle Engström	Trumslagarv. 16D	070-720 70 14 olle.b.engstrom@trumslagarv.se

Övriga kontaktuppgifter

Vicevärd:	Patrik Andersson (felanmälan, frågor)
Bokning:	Patrik Andersson (bokning av festlokal, övernattningsrum, pingisrum, släpvagn)
Tvättstuga:	Mona Hedin (31C, försäljning av poletter samt filter till varmvattenberedare)
Nyckelansv.:	Patrik Andersson (Allt som har med iLoq att göra)

Hemsida: www.trumslagarv.se
Facebook: RB Gävlehus 17